



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl
 - 10 m max. Höhe baulicher Anlagen in Meter
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Regenwasserrückhalt
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
 - Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme, hier:
 - M 1 Baum-/Strauch-Feldhecke
 - M 2 Baumreihe
- Pflanzbindungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (Planung Ausbau K 8672 inkl. Böschung und Entwässerungsgraben)
- III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE**
- 1151/6 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 - Gebäude Bestand
 - Böschung
 - Entwässerungsgraben
 - 2.00 Bemaßung in Meter
- Nutzungsschablone:**
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| Baugebiet | Grundflächenzahl |
| max. Höhe baulicher Anlagen | |

Bebauungsplan "Gewerbegebiet An der Siedlung Obercunnersdorf"

PLANBEZEICHNUNG
Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER
Gemeinde Kottmar
Hauptstraße 62, 02739 Kottmar

PLANUNGSSTAND
Vorentwurf

PLANFASSUNG
31.01.2024

MAßSTAB
1 : 500

PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b
02736 Oppach

Tel.: 035872/41910
Fax: 035872/41911
post@neuland-oppach.de
www.neuland-oppach.de



Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), August 2023